

Forum de la Chaire SITQ d'immobilier ESG UQAM / Fondation Palladio

Date : Lundi le 4 juillet 2011

Lieu : SITQ Centre CDP Capital, 1000 Jean-Paul Riopelle, métro Square Victoria, Montréal

Salle : B101

- | | |
|-------|--|
| 9h00 | Ouverture de la journée et mot de bienvenue
Andrée De Serres, Ph. D., titulaire Chaire SITQ d'immobilier |
| | Mot de bienvenue
Caroline Lacroix, Directrice, Communications, affaires publiques et marketing SITQ |
| | Mot de bienvenue
Guy Cucumel, Vice-doyen à la recherche ESG UQAM |
| 9h20 | Déroulement de la journée
Andrée De Serres, ESG UQAM |
| | Présentation des participants |
| 9h30 | Présentation de la Chaire SITQ d'immobilier ESG UQAM
Lancement du nouveau site Web
Andrée De Serres, ESG UQAM |
| | Bilan des activités de la Chaire
Jacques Saint-Pierre, ESG UQAM |
| 10h00 | Présentation de Fondation Palladio
Panorama de l'offre de formation française dans le domaine de l'immobilier et mission de Palladio
Philippe Richard, délégué général, Fondation Palladio |
| 10h30 | Pause |

- 11h00 Recherche appliquée et formation en immobilier
- Le MBA pour cadres en immobilier, ESG UQAM
Robert Sheitoyan, ESG UQAM
- Les travaux de recherche au MBA pour cadres
Jacques Saint-Pierre, ESG UQAM
- 11h30 Les axes du programme de recherche de la Chaire SITQ d'immobilier
Andrée De Serres, ESG UQAM
- AXE 1 – IMMOBILIER, ENTREPRISE ET GESTION STRATÉGIQUE
Description
Projets en cours
Présentation des partenaires et des collaborateurs
- AXE 2 – IMMOBILIER, SOCIÉTÉ ET DÉVELOPPEMENT DURABLE
Description
Projets en cours
Présentation des partenaires et des collaborateurs
- 12h00 AXE 3 – GESTION DES RISQUES, CYCLE DE VIE ET INGÉNIERIE CONTRACTUELLE
Description
Projets en cours
Présentation des partenaires et des collaborateurs
- Présentation du Centre interuniversitaire de recherche sur le cycle de vie des produits, procédés et services (CIRAIG)
Valérie Bécaert, directrice exécutive, CIRAIG, École Polytechnique
Cécile Bulle, chercheure, CIRAIG, École Polytechnique
- 12h30 Lunch
- 13h30 AXE 4: ÉVALUATION, FINANCE ET INVESTISSEMENT IMMOBILIER
Description

Projets en cours

Présentation des partenaires et des collaborateurs

- 14h00 Présentation : Développement d'un indicateur du marché immobilier commercial et industriel au Canada
Robert Pouliot et André Chagnon, FidRisk
- 14h 30 Présentation de Dominique Jacquet, Université Paris Ouest Nanterre La Défense
Les liens entre l'immobilier d'entreprise et la finance d'entreprise
- 15h00 Présentation de Ünsal Özdilek, ESG UQAM
Synthèse des projets de recherche en évaluation
- 15h30 Pause
- 15h45 Présentation de Michel Baroni, ESSEC
Synthèse de recherches sur les indices immobiliers et la gestion de portefeuille
- 16h45 Échange avec les participants
- 17h00 Mot de clôture de la première journée
Cocktail
Salle du conseil d'administration SITQ, Salle C-906
Remise de la Bourse Fernand Perreault par Denis Perreault, vice-président,
Gestion d'actifs, SITQ

Date : Mardi le 5 juillet 2011

Lieu : Salle Des Boiseries (J-2805) du Pavillon Judith-Jasmin, UQAM, Montréal

9h00 : Accueil

Présentation : Historique de la salle
Jacques St-Pierre, ESG UQAM

Déroulement de la journée

9h30 L'ingénierie contractuelle et la gestion des risques
Andrée De Serres, ESG UQAM

Projets et initiatives de recherche
Tour de table

Présentation de Frédéric Marty, Chargé de recherche CNRS, Groupe de
Recherche en Droit, Économie et Gestion, Université de Nice Sophia-Antipolis
Sujet : Ingénierie contractuelle, PPP et immobilier

10h30 Pause

11h00 Échanges et discussions en sessions parallèles

Équipe # 1 : Axes 1, 2 et 3

Présentations et discussion de projets en cours, de mémoires, thèses et articles
publiés

Rapporteur : Jacques St-Pierre

1. Jean-Bernard Guindon : livre en gestion des risques majeurs
2. Andrée De Serres, ESG UQAM : livre en ingénierie contractuelle
3. Josiane Mabopda, sujet de thèse de doctorat : « L'impact de l'évaluation des risques environnementaux sur l'assurance des immeubles commerciaux et industriels. »
4. Colombe Braun Deshaies : « La prise en considération de l'approche cycle de vie dans les PPP : le cas de l'Adresse symphonique de Montréal. »

5. Autres (à compléter)

Équipe # 2 : Axe 4

Présentations de projets en cours, de mémoires, thèses et articles publiés

Rapporteur : Alain Coën, ESG UQAM

- 1- Alain Coën, professeur, ESG UQAM
- 2- Charles-Olivier Amédée-Manesme : recherches communes avec Michel Baroni sur la combinaison de simulations de Monte-Carlo et d'options pour simuler le comportement des portefeuilles et / ou du papier présenté en avril à l'ARES: choix de portefeuilles pan-européens et couverture de l'inflation.
- 3- Patrick Lecomte : gouvernance des REITs à Singapour (<http://patricklecomte.com/Working%20papers.html>) ou la recherche sur "Asian commercial real estate as an inflation hedge" : http://www.patricklecomte.com/images/APREAForum_InflationHedging0414.pdf
- 4- Franck Petel : La fonction d'utilité de l'immobilier dans l'entreprise, par exemple les cas de Mercyalis et Accor

12h30	Lunch conférence Conférencier : Jean Laurin, président et chef de la direction, Devencore NFK Titre : La fonction immobilier dans l'entreprise : les nouveaux défis et enjeux
14h00	Échanges en sessions parallèles (suite)
15h15	Pause
15h30	Retour en plénière Présentation des rapporteurs Sélection des actions et des projets Identification des sujets de recherche pour les étudiants
17h00	Mot de clôture Cocktail