

## Forum de la Chaire SITQ d'immobilier ESG UQAM / Fondation Palladio

---

Date : Lundi le 4 juillet 2011

Lieu : SITQ Centre CDP Capital, 1000 Jean-Paul Riopelle, métro Square Victoria, Montréal

Salle : B101

9h00	Ouverture de la journée et mot de bienvenue Andrée De Serres, Ph. D., titulaire Chaire SITQ d'immobilier
	Mot de bienvenue Caroline Lacroix, Directrice, Communications, affaires publiques et marketing SITQ
	Mot de bienvenue Guy Cucumel, Vice-doyen à la recherche ESG UQAM
9h20	Déroulement de la journée Andrée De Serres, ESG UQAM
	Présentation des participants
9h30	Présentation de la Chaire SITQ d'immobilier ESG UQAM Lancement du nouveau site Web Andrée De Serres, ESG UQAM
	Bilan des activités de la Chaire Jacques Saint-Pierre, ESG UQAM
10h00	Présentation de Fondation Palladio Panorama de l'offre de formation française dans le domaine de l'immobilier et mission de Palladio Philippe Richard, délégué général, Fondation Palladio
10h30	Pause

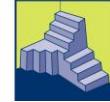


11h00	Recherche appliquée et formation en immobilier  Le MBA pour cadres en immobilier, ESG UQAM Robert Sheitoyan, ESG UQAM  Les travaux de recherche au MBA pour cadres Jacques Saint-Pierre, ESG UQAM
11h30	Les axes du programme de recherche de la Chaire SITQ d'immobilier Andrée De Serres, ESG UQAM  AXE 1 – IMMOBILIER, ENTREPRISE ET GESTION STRATÉGIQUE Description Projets en cours Présentation des partenaires et des collaborateurs  AXE 2 – IMMOBILIER, SOCIÉTÉ ET DÉVELOPPEMENT DURABLE Description Projets en cours Présentation des partenaires et des collaborateurs
12h00	AXE 3 – GESTION DES RISQUES, CYCLE DE VIE ET INGÉNIERIE CONTRACTUELLE Description Projets en cours Présentation des partenaires et des collaborateurs  Présentation du Centre interuniversitaire de recherche sur le cycle de vie des produits, procédés et services (CIRAI) Valérie Bécaert, directrice exécutive, CIRAI, École Polytechnique Cécile Bulle, chercheure, CIRAI, École Polytechnique
12h30	Lunch
13h30	AXE 4: ÉVALUATION, FINANCE ET INVESTISSEMENT IMMOBILIER Description



Projets en cours  
Présentation des partenaires et des collaborateurs

- 14h00 Présentation : Développement d'un indicateur du marché immobilier commercial et industriel au Canada  
Robert Pouliot et André Chagnon, FidRisk
- 14h 30 Présentation de Dominique Jacquet, Université Paris Ouest Nanterre La Défense  
Les liens entre l'immobilier d'entreprise et la finance d'entreprise
- 15h00 Présentation de Ünsal Özدilek, ESG UQAM  
Synthèse des projets de recherche en évaluation
- 15h30 Pause
- 15h45 Présentation de Michel Baroni, ESSEC  
Synthèse de recherches sur les indices immobiliers et la gestion de portefeuille
- 16h45 Échange avec les participants
- 17h00 Mot de clôture de la première journée  
Cocktail  
Salle du conseil d'administration SITQ, Salle C-906  
Remise de la Bourse Fernand Perreault par Denis Perreault, vice-président,  
Gestion d'actifs, SITQ



Date : Mardi le 5 juillet 2011

Lieu : Salle Des Boiseries (J-2805) du Pavillon Judith-Jasmin, UQAM, Montréal

9h00 : Accueil

Présentation : Historique de la salle  
Jacques St-Pierre, ESG UQAM

Déroulement de la journée

9h30 L'ingénierie contractuelle et la gestion des risques  
Andrée De Serres, ESG UQAM

Projets et initiatives de recherche  
Tour de table

Présentation de Frédéric Marty, Chargé de recherche CNRS, Groupe de Recherche en Droit, Économie et Gestion, Université de Nice Sophia-Antipolis  
Sujet : Ingénierie contractuelle, PPP et immobilier

10h30 Pause

11h00 Échanges et discussions en sessions parallèles

Équipe # 1 : Axes 1, 2 et 3  
Présentations et discussion de projets en cours, de mémoires, thèses et articles publiés  
Rapporteur : Jacques St-Pierre

1. Jean-Bernard Guindon : livre en gestion des risques majeurs
2. Andrée De Serres, ESG UQAM : livre en ingénierie contractuelle
3. Josiane Mabopda, sujet de thèse de doctorat : « L'impact de l'évaluation des risques environnementaux sur l'assurance des immeubles commerciaux et industriels. »
4. Colombe Braun Deshaies : « La prise en considération de l'approche cycle de vie dans les PPP : le cas de l'Adresse symphonique de Montréal. »



## 5. Autres (à compléter)

### Équipe # 2 : Axe 4

Présentations de projets en cours, de mémoires, thèses et articles publiés  
Rapporteur : Alain Coën, ESG UQAM

- 1- Alain Coën, professeur, ESG UQAM
- 2- Charles-Olivier Amédée-Manesme : recherches communes avec Michel Baroni sur la combinaison de simulations de Monte-Carlo et d'options pour simuler le comportement des portefeuilles et / ou du papier présenté en avril à l'ARES: choix de portefeuilles pan-européens et couverture de l'inflation.
- 3- Patrick Lecomte : gouvernance des REITs à Singapour (<http://patricklecomte.com/Working%20papers.html>) ou la recherche sur "Asian commercial real estate as an inflation hedge" : [http://www.patricklecomte.com/images/APREAForum\\_InflationHedging0414.pdf](http://www.patricklecomte.com/images/APREAForum_InflationHedging0414.pdf)
- 4- Franck Petel : La fonction d'utilité de l'immobilier dans l'entreprise, par exemple les cas de Mercycalis et Accor

12h30	Lunch conférence Conférencier : Jean Laurin, président et chef de la direction, Devencore NFK Titre : La fonction immobilier dans l'entreprise : les nouveaux défis et enjeux
14h00	Échanges en sessions parallèles (suite)
15h15	Pause
15h30	Retour en plénière Présentation des rapporteurs Sélection des actions et des projets Identification des sujets de recherche pour les étudiants
17h00	Mot de clôture Cocktail